ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.17А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-5 513,25р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	354 645,18р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*100 239,42р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*169 192,93р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 212,83р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	349 819,34р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*349 819,34р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	477 193,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-132 887,36р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 571,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 397,83р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,64%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85212,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13097,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**4006,39**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44532,84**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**847,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3852,30**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**33902,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**291741,20**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*4,80*	*1000м3*	*1248,68*	*5993,64*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*4689,80*	*9379,60*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4,81*	*1000м3*	*246,82*	*1186,70*
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*825,10*	*825,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3520,04*	*3520,04*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3298,11*	*6596,23*
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1510,71*	*4532,14*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*8,00*	*м*	*1360,95*	*10887,58*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*15,00*	*м*	*1277,71*	*19165,70*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*12,90*	*м*	*1643,42*	*21200,10*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*2,00*	*шт*	*462,00*	*924,00*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*146,00*	*м2*	*102,21*	*14923,04*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*2,00*	*шт*	*462,00*	*924,00*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*2134,88*	*10674,40*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*9900,00*	*9900,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*1,00*	*шт*	*82500,00*	*82500,00*
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*40,00*	*м3*	*2043,80*	*81752,00*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Тротуар				
Оградить опасные места	*0,50*	*час*	*997,77*	*498,89*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	23 057,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**